

ANEXO - X

Objeto da Regularização Fundiária: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS, ATRAVÉS DE MAPEAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL E FORNECIMENTO DE SISTEMA INFORMATIZADO DE GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Proponente:

PLANILHA DE SERVIÇOS

ITEM 01 - DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DETALHADA

Objeto da Regularização Fundiária: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS OU LOTES URBANOS MUNICIPAIS E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS

Área de Atuação	Subárea	Atividade	Descrição	Produto
1 Geotecnologia e Planejamento Territorial	1.1 Base Cartográfica	1.1.1 Levantamento do Perímetro objeto do projeto.	A partir dos estudos técnicos e jurídicos de identificação e delimitação geográfica da área, fazer o levantamento topográfico georreferenciado para identificação dos limites no solo.	Apresentar mapa e relatório sobre metodologia, precisões e resultados obtidos.
		1.1.2 Aerofotogrametria	Aerofotogrametria da área delimitada com resolução espacial no terreno (GSD) de 5 cm, com Padrão de Exatidão Cartográfica (PEC) Classe A, escala 1:500.	Imagem Aerofotogramétrica georreferenciado da área delimitada objeto do projeto com GSD de 5 cm e precisão PEC Classe A na escala 1:500.
		1.1.3 Vetorização e SIG	Vetorização das feições cadastrais multifinalitário em Sistema de Informações Geográficas (SIG), de acordo com legislações e normativas apontadas no estudo jurídico. Estruturação do Banco de Dados.	Arquivos shapefile contendo informações geográficas e vetorizadas, integradas ao Banco de Dados. A estrutura das vetorizações, nomenclatura e dos dados geográficos seguirá as legislações e padrões técnicos estabelecidos pela CONCAR e SINTER. Para dados técnicos não cobertos por essas normas, a padronização será realizada em conjunto com os técnicos da prefeitura.
		1.1.4 Mapeamento Terrestre	Mapeamento móvel terrestre através de imagens fotogramétricas 360 graus e georreferenciadas.	Imagens fotogramétricas terrestre 360 graus, geoposicionadas integradas a plataforma com sistema de geoinformação e relacionados ao Banco de dados do SIG da Base Cartográfica
	1.2 Cadastral	1.2.1 Cadastro Físico	Cadastro físico das informações necessárias apontado pelo parecer técnico e jurídico e vetorizados.	Dados com relacionamento registrado ao Banco de dados do SIG da Base Cartográfica
	1.3 Produção Técnica Processual	1.3.1 Produção das peças técnicas de Engenharia	Elaboração de documentos técnicos detalhados conforme os pareceres técnicos e jurídicos, visando fornecer suporte completo para a instrução processual.	Dossiê técnico completo, composto por desenhos técnicos, mapas, relatórios, especificações e outros documentos relevantes, todos elaborados em conformidade com as orientações técnicas e jurídicas. Esse dossiê servirá como base documental para a condução da instrução processual, garantindo que todas as informações técnicas necessárias estejam devidamente formalizadas e acessíveis para análise e tomada de
2 Técnico/Jurídico	2.1 Determinação do perímetro	2.1.1 Estudo do perímetro objeto do projeto.	Identificar a delimitação geográfica da área objeto de análise através de estudos técnicos e jurídicos das documentações existente do perímetro.	Relatório com anexo de todas informações necessárias para identificação em campo da área objeto do projeto.
	2.2 Saneamento de Dados.	2.2.1 Saneamento de Dados.	Saneamento de dados do BCI, Tributária e de levantamento em campo.	Base de dados consolidada e saneada, abrangendo os dados do Boletim de Cadastro Imobiliário, do projeto e das situações regulares tributárias dos municípios, todos interrelacionados à vetorização e ao Banco de dados do SIG. Relatórios detalhados sobre o processo de saneamento, com as inconsistências encontradas, ações corretivas aplicadas e a justificativa para as modificações.
	2.3 Pareceres Técnicos-Jurídicos.	2.3.1 Parecer Técnico Jurídico do processo	Parecer Técnico e Jurídico subsidiado com a base cartográfica, dados cadastrais, técnico-ambiental, técnico-social e dados saneados.	Parecer técnico e jurídico consolidado, que cobre de forma integral todos os aspectos do projeto, como: urbanístico, jurídico, ambiental e social. Deverá conter ainda a definição das atividades/serviços a serem executadas para implementação do projeto na área definida e em estrita conformidade com as legislações e normas aplicáveis nas esferas federal, estadual e municipal.
		3.1.1 Levantamento de dados ambientais.	Realização de levantamento de campo para coleta de dados ambientais relevantes para o projeto. Consulta a banco de dados públicos e documentos técnicos existente sobre informações ambientais da área do projeto.	Relatório de Levantamento Ambiental: Compilação dos dados coletados em campo e de fontes secundárias, com mapas e tabelas que representem a situação ambiental da área do projeto.

3	Ambiental	3.1	visão em campo	3.1.2	Análise de impactos ambientais.	Identificação e análise dos impactos ambientais potenciais associados às atividades urbanas no perímetro. Avaliação das condições atuais e previsão de possíveis mudanças ambientais devido ao desenvolvimento urbano.	Relatório de Impacto Ambiental: Documento que detalha os impactos ambientais identificados, incluindo suas magnitudes, extensões e probabilidades de ocorrências.
		3.2	Pareceres Técnicos-Ambiental	3.2.1	Avaliação de Conformidade	Levantamento das legislações ambientais aplicáveis em âmbito federal, estadual e municipal. Verificação da conformidade das propostas do projeto com as normas ambientais vigentes.	Relatório de Conformidade: Documento que descreve a conformidade do projeto com as leis e regulamentações ambientais.
				3.2.2	Elaboração do Parecer Ambiental	Consolidação de todos os relatórios, análise e levantamentos ambientais realizadas e elaboração do parecer ambiental.	Parecer ambiental: Documento consolidado que irá apresentar a análise completa do perímetro ambiental da área.
4	Social	4.1	Levantamento Social ou Constatação de ocupação	4.1.1	Mobilização, Cadastro, Entrevista Social, consulta de dados ou constatação de ocupação	Coleta de dados em campo por meio de entrevistas, coleta de documentos, questionários e visitas de campo para entender a realidade social da área. Consulta de dados em fontes como censos, estudos acadêmicos, relatórios governamentais e outras fontes relevantes ou, quando não for possível, em quaisquer dos casos, deverá ser realizada a constatação de ocupação.	Relatório de Levantamento Social: Documento que compila os dados coletados, apresentando uma visão geral das condições sociais do núcleo ou perímetro urbano, bem como as constatações de ocupações das unidades mobiliárias.
				4.1.2	Análise e Classificação de dados Social ou constatação de ocupação	Análise dos dados coletados para identificar padrões e características sociais predominantes. Classificação da população em diferentes categorias sociais, ou, quando não for possível, em quaisquer dos casos, deverá ser realizada a constatação de ocupação.	Relatório de Classificação Social: Documento que apresenta a classificação da população, destacando as principais categorias sociais.
				4.2	Parecer social ou parecer de constatação de ocupação	Consolidação de todas as análises e propostas em um parecer social ou em parecer de constatação de ocupação integral.	Parecer Social: Documento consolidado que apresenta uma análise completa das condições sociais e sua classificação. Ou, não sendo possível realizar o parecer social, por ausência de ocupante (Unidade desocupada ou abandonada) ou por culpa exclusiva do ocupante (inersia), deverá ser realizado o parecer de constatação de ocupação.
5	Administrativo	5.1	Elaboração e protocolo	5.1.1	Instrução processual e	Elaboração de pareceres jurídicos detalhados e desenvolvimento da instrução	Projeto instruído e protocolado nas entidades públicas e/ou regulamentadoras, com todas as peças necessárias para conclusão do processo administrativo de REURB, perante o poder executivo competente. O ato final é a emissão da CRF ou de título individualizado.
6	Tecnológico	6.1	Implantação de	6.1.1	Implatação do sistema	Implantação de sistema para gestão fundiária no ambiente de produção.	Sistema de gestão fundiária implantado e funcionando.